



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ३४ ]

सोमवार, जुलै ८, २०१९/आषाढ १७, शके १९४१

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११८.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक मनपाना-नरवि-२३९-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.-३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दि. २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजा-भामटी, खसरा क्र. ४७/१६, आराजी ०.४९ हे.आर ही जमीन शेती जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत आहे. उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित असून सदर क्षेत्राकरीता महानगरपालिका, नागपूर हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा भामटी खसरा क्र. ४७/१६, आराजी ०.४९ हे.आर ही जमीन शेती जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत आहे. उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. ३८८, दिनांक २० जून २०१९ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामाकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ४ जुलै २०१९.

अभिजीत बांगर,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

No. NMC-TPD-239-2019.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7<sup>th</sup> January 2000 and came into force from 1<sup>st</sup> March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dt. 10<sup>th</sup> September 2001 and came into force from Dt. 21<sup>st</sup> September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dt. 27<sup>th</sup> February 2002.

And, whereas, in the Sanctioned Development Plan of Nagpur the land bearing Khasara No. 47/1D of Mouza-Bhamti is designated as a "Agriculture" land use & to be included in 'Residential' zone as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and the Planning Authority for the said land is Nagpur Municipal Corporation;

And Whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation has decided to modify the land use for land bearing Khasara No. 47/1D of Mouza-Bhamti admeasuring 0.49 Hectare which is designated as a "Agriculture" land use in sanctioned Development Plan of Nagpur city & to be included in "Residential Zone". The Nagpur Municipal Corporation has passed Resolution No. 388, dt. 20<sup>th</sup> June 2019 has to make the aforesaid modification.

Therefore, the part of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 4<sup>th</sup> July 2019.

ABHIJIT BANGAR,  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.